



Ubicado en la tradicional Colonia El Coapinole, este amplio lote ofrece un gran potencial para desarrollo residencial o comercial. La propiedad cuenta con una construcción de 221.22 m<sup>2</sup> que incluye tres recámaras y dos baños actualmente en condición de semiabandono. Está completamente bardado, con un portón amplio y puerta de acceso, brindando privacidad y seguridad. Además, dispone de servicios de agua y electricidad, con acceso por una calle empedrada (Calle 21 de Marzo) y una calle pavimentada (Calle Brasil), lo que facilita la conectividad. E

## PROPERTY FEATURES

Type: Land  
Primary View: Street  
Secondary View: City